



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۲/۲۶

اطلاعیه شماره ۱۰۶

تعاونی مسکن شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران

((اطلاعیه مهم برای وام بانکی))

ضمن تبریک فرارسیدن سال نو و آرزوی سلامتی و توفیق الهی برای اعضای محترم و خانواده های گرامی آنها موارد زیر به آگاهی می رسد:

۱- تعاونی پس از دریافت پایان کار شهرداری در آذر ماه ۹۶ که شرح مراحل آن در اطلاعیه های قبلی به آگاهی رسیده بلافاصله اقدامات لازم را جهت دریافت اسناد مالکیت تک برگی برای ۴۳۸ واحد پروژه آغاز و پس از اندازه گیری مجدد و دقیق کلیه مساحت های مفید و مشاعات اختصاصی هر واحد (پارکینگ و انباری) و مشاعات عمومی توسط ۸ نفر نقشه بردار تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی ، صورتمجالس تفکیکی ۴۳۸ واحد تایپ شده در بیش از هزار صفحه در نظام مهندسی کرج تهیه گردیده و این مدارک رسماً از سوی نظام مهندسی به اداره ثبت استان البرز ارسال گردید و پس از کنترل ها و اقدامات لازم در اداره ثبت و دریافت و اختصاص ۴۳۸ کدپستی ، هم اکنون پیش سند واحدها آماده شده و در اداره ثبت در دست چاپ است که پس از کنترل نهایی ، اسناد تک برگ واحدها به زودی صادر خواهد شد .

تولید این اسناد در صورت تامین کلیه هزینه ها در شرایط عادی برای پروژه ای مثل مهرشهر کرج و پس از دریافت پایان کار ، بیش از یکسال طول می کشد و در مورد تعاونی ها با مشکلات متعدد گاهی سالها بطول می انجامد ، انجام این کار در طول ۳ یا ۴ ماه (بعد از دریافت پایان کار شهرداری در آذر ۹۶) کاری استثنایی محسوب می شود که با لطف خداوند متعال ، مساعدت مسئولین محترم سازمان در تامین هزینه های مازاد مربوطه (به صورت قرض الحسنه) و تلاش مستمر و بدون وقفه هیئت مدیره تعاونی امکان پذیر شده است . با آماده شدن اسناد تک برگ ، تعاونی در نظر دارد ضمن تسویه حساب با اعضا و هماهنگی با بانک ملت اقدامات لازم را برای انتقال اسناد بنام اعضا در سه ماهه اول سال ۹۷ به عمل آورد .

۲- در ارتباط با موضوع بسیار مهم وام بانک ملت :

۱-۲- بانک ملت کتبا اعلام نموده است که پایان سال ۹۶ پایان مهلت پرداخت کلی اقساط می باشد و از ابتدای سال ۹۷ طی مهلتی دو ماهه لازم است باقیمانده وام به صورت فروش اقساطی و دفترچه اقساط بنام اعضا منتقل و سند تفکیکی آنها در رهن بانک قرار گیرد .

۲-۲- تاکنون ۱۹۰ نفر از اعضای محترم مبلغ وام خود را به طور کلی پرداخت نموده اند و توصیه تعاونی این است که هرکدام از اعضا که امکان بازپرداخت باقیمانده وام خود را دارند قطعاً به نفع آنهاست که سریعاً نسبت به بازپرداخت کامل اقدام نمایند .

۳-۲- آن دسته از اعضای محترمی که فرمهای وام را تکمیل نموده اند حتماً موجودی حساب اعلامی خود در بانک ملت را به یک میلیون تومان برسانند . بعد از دریافت دفترچه اقساطی و وام می توانند موجودی خود را دریافت نموده یا گاهی دهند .

۲-۴- اعضای که علی‌رغم مراجعه مکرر و درخواست نمایندگان تعاونی و تلاش همه جانبه آنها در تکمیل و تحویل فرمهای وام و نیز در رفع موانع دریافت وام که جزئیات آن طی اطلاعیه های شماره ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ به اطلاع رسیده است تعلق می کنند لطفا ، لطفا آگاه باشند که مهلت تمام شده است و اگر این اعضای محترم وضعیت وام خود را سریعا تعیین تکلیف نمایند ، برای جلوگیری از ایجاد خسارت به اعضای تعاونی و اینهمه تلاش که برای دریافت پایان کار و سند انجام شده است و باتوجه به پایان مهلت ، تعاونی نسبت به فروش واحدهای آنها طی مزایده و تسویه با بانک اقدام و باقی مبلغ را پس از کسر هزینه های صورت گرفته به آنها عودت خواهد داد .

۲-۵- به آگاهی اعضای که علی‌رغم هشدارها و اطلاعیه های قبلی تعاونی کسری پرداخت در اقساط خود دارند می رساند که قطعا هرگونه جریمه اعلامی از سوی بانک به آنها تعلق می گیرد. لازم است این دسته اعضا سریعا و تا ۳۰ فروردین سال ۹۷ نسبت به پرداخت کامل اقساط معوق خود اقدام نمایند و در غیر اینصورت تعاونی در جهت پیشگیری از هرگونه خسارت به اعضای دیگر و هرگونه اختلال در حل و فصل نهایی وام و انتقال اسناد ، هیچ چاره ای جز فروش اینگونه واحدها به صورت جمعی و کلی ندارد و نخواهد داشت . تقاضای اکید دارد نسبت به واریز اقساط معوق به سرعت اقدام نمایند .

باتشکر

هیئت مدیره تعاونی مسکن

شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران

