

به نام خدا

تاریخ: ۹۷/۴/۱۰

اطلاعیه شماره ۱۰۸

«تعاونی مسکن شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران»

به استحضار اعضای محترم پروژه مهرشهر کرج می‌رساند که با لطف و عنایت خداوند و تلاش‌های صورت‌گرفته، اسناد مالکیت اولین سری از اعضا (به تعداد ۸ نفر، به تاریخ ۹۷/۴/۷) به نام آن‌ها منتقل و باقی‌مانده وام آن‌ها به فروش اقساطی تبدیل گردید. در این خصوص مبلغ اقساط ماهیانه اعضایی که مطابق شرایط اعلام‌شده اقساط خود را به صورت مرتب پرداخت نموده بودند به حدود نصف مبلغ قبلی کاهش یافته است.

انتقال این اسناد زمانی امکان‌پذیر شد که بانک ملت برای آخرین بار با تمدید مهلت وام مشارکت مدنی تا شهریور ماه ۹۷ موافقت نمود که در صورت عدم موافقت بانک برای تمدید، اعضا باید ضمن پرداخت جرایم دیرکرد، کل اصل و سود وام را یک‌جا تسویه می‌کردند تا انتقال اسناد امکان‌پذیر می‌شد.

مهم:

اعضای محترم استحضار داشته باشند که مهلت وام مشارکت مدنی با توجه به مصوبه هیأت مدیره بانک ملت به هیچ عنوان برای بعد از شهریور ۹۷ امکان‌پذیر نخواهد بود و در صورت عدم تکمیل همه مقدمات لازم برای انتقال سند، جرائم به باقی‌مانده وام تعلق خواهد گرفت و علاوه بر آن انتقال اسناد بدون تسویه کامل اصل و سود وام ممکن نخواهد بود.

نظر به روند مراحل تبدیل وام و انتقال سند به شرح زیر:

- ۱- تسویه حساب با تعاونی
- ۲- تکمیل پرونده وام و ارائه آن به نماینده تعاونی
- ۳- ارائه پرونده به شعبه بانک، بررسی و تطبیق شرایط متقاضی وام و در صورت عدم وجود اشکال، ارسال آن به امور حقوقی بانک ملت
- ۴- بررسی پرونده در امور حقوقی بانک، تعیین اقساط و ارسال اسامی به دفترخانه
- ۵- استعلام ثبتی از سوی دفترخانه و ارائه نامه برای دریافت مفصاحساب مالیاتی برای عضو از اداره دارایی کرج و بقیه مقدمات لازم

ارائه کلیه مدارک فوق به دفترخانه و هماهنگی با عضو و نماینده بانک برای حضور در دفترخانه حداقل ۴۵ روز زمان لازم است و در صورت تراکم پرونده‌ها این زمان قطعاً طولانی‌تر خواهد بود، لذا مؤکداً تقاضا می‌شود:

- لطفاً بدون هیچ‌گونه تعللی ضمن تماس با نماینده تعاونی (آقای مونسان) پرونده وام خود را با کلیه مدارک مورد نیاز مطابق مفاد اطلاعیه شماره ۱۰۷، تکمیل و به ایشان تحویل نمائید.
 - حداکثر مبلغ وام فروش اقساطی به عضو ۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است و در صورتی که مبلغ باقی‌مانده وام عضو به دلیل عدم پرداخت مرتب تاکنون، برابر اعلام امور مالی تعاونی بیشتر از مبلغ فوق است عضو باید سریعاً مابه‌التفاوت مبلغ را با شناسه مربوطه به حساب وام بانک ملت واریز نماید در غیر این صورت پرونده عضو قابل بررسی نخواهد بود.
 - در صورتی که باتوجه به محدودیت زمانی و تعلل عضو در کامل نمودن روند تکمیل پرونده و در نتیجه عدم امکان دریافت به موقع استعلام‌ها، تبدیل وام به فروش اقساطی و انتقال سند قبلی پایان شهریور ۹۷ محقق نشود، عضو برای انتقال سند خود باید اصل و سود و جرائم بانکی را یک‌جا تسویه و سند خود را منتقل نماید در غیر این صورت روند ضبط واحد یا فروش واحد و تسویه مطالبات بانکی برای عضو عملیاتی خواهد شد و در آن صورت تعاونی هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نداشته و کلیه عواقب عدم اقدام به موقع از سوی عضو به عهده وی خواهد بود.
- در این رابطه اعضای محترمی که قبلاً وام خود را تسویه نموده‌اند روند انتقال اسناد در دست اتمام است و برای این اعضای محترم جریمه‌ای تعلق نخواهد گرفت.

هیأت مدیره تعاونی مسکن